

Expertengespräch

Mietnebenkosten senken? – Geht doch!

Herr Peters, die Abfallmanagement PETERS GmbH bietet bundesweit ein breites Spektrum an Immobiliendienstleistungen und Abfallmanagement-tätigkeiten an. Könnten Sie uns bitte das Kerngeschäft der AMP erläutern?



Achim Peters: Wohnungsgesellschaften, Genossenschaften und Verwalter unternehmen enorme Anstrengungen, die sogenannte 2. Miete – Mietnebenkosten

– trotz steigender Preise in allen Bereichen so gering wie möglich zu halten. Wir helfen unseren Auftraggebern dabei, indem wir für Ihre Immobilien individuelle Abfallkonzepte im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben erstellen. Gleichzeitig unterstützen wir die Bewohner dabei, ökonomisch und ökologisch ein Optimum zu erreichen – diese aktive Unterstützung geht bis hin zur Abfallnachsortierung vor Ort. Ziel unserer Maßnahmen ist, dass die Mietparteien deutliche Einsparungen bei den Kosten für die Müllbeseitigung erzielen.

Ein schöner Nebeneffekt ist, dass die betreffende Liegenschaft auch optisch erheblich gewinnt. Unsere Mitarbeiter sind mindestens dreimal pro Woche vor Ort und kontrollieren die Abfallbehälter – dabei werden Fehlbefüllungen beseitigt.

Ihr Serviceangebot richtet sich also nur an Privathaushalte?

Achim Peters: Nein, wir erstellen auch Abfallsorgungskonzepte für Gewerbebetriebe, Einkaufszentren etc. Gemeinsam mit unseren Partnerunternehmen finden wir dabei sinnvolle Alternativen zum Ist-Zustand. Neu dabei ist sicherlich, dass die Abfallmanagement Peters GmbH bereits bei der Planung von Gewerbebaumaßnahmen beratend einbezogen wird, um von Anfang an wirtschaftliche Aspekte mit Umweltschutz und Schonung der Ressourcen zu verbinden.



Achim Peters und das Fahrzeug zur mobilen Abfallbehälterreinigung

Herr Peters, Sie stehen hier vor Ihrem „Flaggschiff“ – dem Waschfahrzeug zur mobilen Abfallbehälterreinigung.

Achim Peters: Bewohner leiden unter verschmutzten und unangenehm riechenden Mülltonnen. Die Einführung der ökologisch sinnvollen Biotonne verbessert diese Situation nicht gerade. Unser einzigartiges Fahrzeug reinigt die Abfalltonnen direkt vor Ort – ähnlich einer Autowaschanlage. Wir führen das auch gerne vor!

Stimmt, die Tonnen sind nach der Reinigung kaum wiederzuerkennen! Unsere Recherchen haben ergeben, dass Ihre Umsätze rasant gestiegen sind – ist die Behälterreinigung der Grund?

Achim Peters: Nicht ausschließlich – zum einen vertrauen uns große Wohnungsunternehmen ihre bundesweiten Bestände an (u.a. die Deutsche Annington als größtes Immobilienunternehmen mit einem Bestand von über 200.000 Wohnungen – die Redaktion). Zum anderen hat die Abfallmanagement Peters GmbH (kurz AMP) auf Wunsch langjähriger Kunden das Schwesterunternehmen AMP Dienstleistungen GmbH gegründet. Die größten Umsatzzuwächse erzielen wir hier. Von der Reinigung über Entrümpelung bis zur Grünpflege – wir sind nun in der Lage, sämtliche Facility Management Dienstleistungen anbieten zu

können. Für unsere Auftraggeber heißt das: alles aus einer Hand, feste Ansprechpartner, kurze Reaktionszeiten. Unsere Mitarbeiterfluktuation ist beinahe null – so fühlt sich der Kunde verstanden und nicht hin und her „verbunden“.

Herr Peters, das Gespräch hat uns Spaß gemacht und wir haben für uns Neues erfahren. Einen Schlusssatz bitte noch!

Achim Peters: Ich möchte die Gelegenheit nutzen, mich bei allen Mitarbeitern für ihren außerordentlichen Einsatz zu bedanken, besonders bei den Frauen und Männern, die bei jedem Wetter von früh bis spät dafür sorgen, dass wir unsere Versprechen gegenüber den Auftraggebern und Bewohnern halten können.



Ihre Müllprobleme hätten wir gerne!

Abfallmanagement PETERS GmbH (AMP)
 Robert-Bosch-Straße 9
 63225 Langen
 Telefon 06103 – 7 33 36 – 0
 Telefax 06103 – 7 33 36 – 22
 info@am-peters.de
 www.am-peters.de